

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai); Quyết định số 02/2025/QĐ-PT ngày 06/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-THADS ngày 18/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/02/BDS-GL ngày 13/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 1153/TB-THADS ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai,

Do đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà - Nơi ở hiện nay: 200 Sư Vạn Hạnh, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) là người có tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay của Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tam Toàn. Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 12 tại số 122 đường Trần Phú, tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 129,4m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 754086 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/11/2016 đứng tên người sử dụng đất bà Trần Thị Ngọc Hà.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai).

Tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: 17.117.819.300 đồng (Mười bảy tỷ một trăm mười bảy triệu tám trăm mười chín nghìn ba trăm đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Theo đó, các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **30/01/2026** đến hết ngày **03/02/2026** (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (CHV Nguyễn Hồng Nam)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hồng Nam).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Nam